

Số: 359 /TCTXD-KT

Hà Nội, ngày 06 tháng 5 năm 2025

THƯ MỜI CHÀO GIÁ

Kính gửi: Quý đối tác.

Tổng Công ty xây dựng Nông nghiệp Việt Nam – CTCP là đơn vị hoạt động lâu năm trong lĩnh vực thi công xây dựng công trình. Hiện nay, Trụ sở chính của Tổng Công ty là toà nhà 10 tầng tọa lạc tại địa chỉ 68 đường Trường Chinh, phường Phương Mai, quận Đống Đa, TP. Hà Nội. Do nhu cầu phát triển sản xuất, kinh doanh, Tổng công ty đang chuẩn bị triển khai dự án xây dựng trụ sở văn phòng Tổng Công ty mới trên nền toà nhà văn phòng cũ.

Để đáp ứng mặt bằng cho công tác triển khai xây dựng công trình mới. Tổng Công ty xây dựng nông nghiệp Việt Nam – CTCP trân trọng mời Quý đơn vị tham gia chào giá gói thầu: Phá dỡ, thanh lý tòa nhà làm việc Tổng Công ty tại 68 Trường Chinh, Phương Mai, Đống Đa, Hà Nội theo hình thức chào giá cạnh tranh.

❖ Đối tượng tham gia

Các Nhà thầu thi công phá dỡ có tư cách pháp nhân theo quy định và có đủ kinh nghiệm tham gia phá dỡ các công trình có quy mô, tính chất tương tự.

❖ Nội dung yêu cầu

Hồ sơ chào giá gồm 02 phần: Kỹ thuật và tài chính. Nhà thầu đáp ứng được yêu cầu về kỹ thuật sẽ được xem xét tài chính, qua đó Chủ đầu tư sẽ lựa chọn Nhà thầu đáp ứng tốt nhất các yêu cầu (Kỹ thuật và tài chính được nhà thầu gửi tới bên mời chào giá tại cùng thời điểm). Nhà thầu được lựa chọn sẽ thay mặt Chủ đầu tư thực hiện các thủ tục xin giấy phép phá dỡ công trình với cơ quan chức năng (chi phí thực hiện xin giấy phép phá dỡ sẽ bao gồm trong giá chào thầu).

Nhà thầu phá dỡ phải xin được giấy phép phá dỡ theo quy định mới được bắt đầu triển khai thực hiện.

Nhà thầu phá dỡ sẽ tự thực hiện khảo sát hiện trạng thực tế của công trình để có phương án, biện pháp thi công phù hợp cũng như đánh giá chính xác các tài sản thanh lý thu hồi sau phá dỡ.

1. Yêu cầu kỹ thuật

- Nhà thầu tham gia phải đáp ứng được các yêu cầu về năng lực kinh nghiệm, tài chính, yêu cầu kỹ thuật khác theo hồ sơ mời kèm theo thư mời chào giá này.

2. Yêu cầu về giá

- Giá chào là toàn bộ chi phí triển khai công tác thi công phá dỡ công trình trừ đi giá trị khối lượng tài sản thu hồi sau phá dỡ.
- Giá Nhà thầu chào bao gồm đầy đủ các chi phí: thuế VAT, chi phí thiết bị, nhân công, vận chuyển phế thải và các chi phí khác liên quan đến công tác thi công phá dỡ.
- Nhà thầu có giá chào tốt nhất sẽ được lựa chọn.

3. Các yêu cầu khác

a. Phương thức nộp hồ sơ

- Toàn bộ hồ sơ chào giá được để vào bì thư dán kín, bên ngoài có ghi rõ **hồ sơ chào giá gói thầu Phá dỡ tòa nhà làm việc Tổng Công ty tại số 68 Trường Chinh, Phường Mai, Đống Đa, Hà Nội.**
- Bên ngoài phong bì ghi rõ số điện thoại người liên hệ và địa chỉ email để tiện thông báo kết quả.

b. Nơi nhận hồ sơ: Tổng Công ty XDNN Việt Nam – CTCP

- Địa chỉ nhận: số 10 TT05, Khu đô thị Tây Nam Linh Đàm, Hoàng Mai, Hà Nội.
- Số điện thoại liên hệ: 0987.831.884 Mr. Hưng.
- Hạn cuối nhận hồ sơ: 17h00 ngày 20/5/2025.

(Hồ sơ mời chào giá kèm theo).



ĐẠI DIỆN CHỦ ĐẦU TƯ

PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC

Trần Thanh Nam

HỒ SƠ MỜI CHÀO GIÁ

(Kèm theo thư mời chào giá số 354/TCTXD-KT ngày 06 tháng 5 năm 2025)

Từ ngữ viết tắt.....

Chương I. Bảng dữ liệu đấu thầu

Chương II. Yêu cầu về xây lắp.....

Chương III. Tiêu chuẩn đánh giá hồ sơ chào giá.....

Chương IV. Biểu mẫu chào giá.....

Chương V. Biểu mẫu hợp đồng.....

TỪ NGỮ VIẾT TẮT

CDNT	Chỉ dẫn nhà thầu
BDL	Bảng dữ liệu đấu thầu
HSMCG	Hồ sơ mời chào giá
HSCG	Hồ sơ chào giá

CHƯƠNG I. BẢNG DỮ LIỆU ĐẦU THẦU

CDNT 1.1	Tên Bên mời thầu là: Tổng Công ty Xây dựng Nông nghiệp Việt Nam - CTCP
CDNT 1.2	Tên gói thầu: Phá dỡ tòa nhà làm việc Tổng Công ty tại số 68 Trường Chinh, Phương Mai, Đống Đa, Hà Nội
CDNT 1.3	Nguồn vốn: chủ sở hữu
CDNT 1.4	Địa chỉ của Bên mời thầu (chỉ liên hệ khi cần giải thích làm rõ HSMCG): - Nơi nhận: Tổng Công ty Xây dựng Nông nghiệp Việt Nam – CTCP. - Địa chỉ: 10 TT05, Khu đô thị Tây Nam Linh Đàm, Hoàng Mai, Hà Nội. - Số điện thoại: 024 38693992.
CDNT 1.5	Nhà thầu phải nộp cùng với HSCG các tài liệu sau đây: * Quyết định thành lập, Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp hoặc tài liệu có giá trị tương đương do cơ quan có thẩm quyền cấp. * Báo cáo tài chính năm gần đây (2024) để chứng minh tình hình tài chính lành mạnh của nhà thầu. * Các tài liệu chứng minh năng lực kinh nghiệm của nhà thầu: Hợp đồng thi công và các tài liệu kèm theo như Biên bản nghiệm thu/Biên bản thanh lý hợp đồng hoặc xác nhận của Chủ đầu tư.
CDNT 1.6	Thuế giá trị gia tăng: áp dụng mức thuế suất 8% hoặc theo quy định của Nhà nước tại thời điểm xuất hóa đơn.
CDNT 1.7	Phương pháp đánh giá HSCG là: a) Đánh giá về năng lực và kinh nghiệm: sử dụng tiêu chí đạt/không đạt; b) Đánh giá về kỹ thuật: phương pháp đánh giá theo phương pháp đạt/không đạt. c) Đánh giá về giá: Nhà thầu đáp ứng đánh giá “Đạt” về: năng lực và kinh nghiệm; đánh giá về kỹ thuật mới được xét đánh giá về giá.
CDNT 1.8	Thời hạn gửi văn bản thông báo kết quả lựa chọn nhà thầu là 05 ngày làm việc, kể từ ngày Chủ đầu tư phê duyệt kết quả lựa chọn nhà thầu.

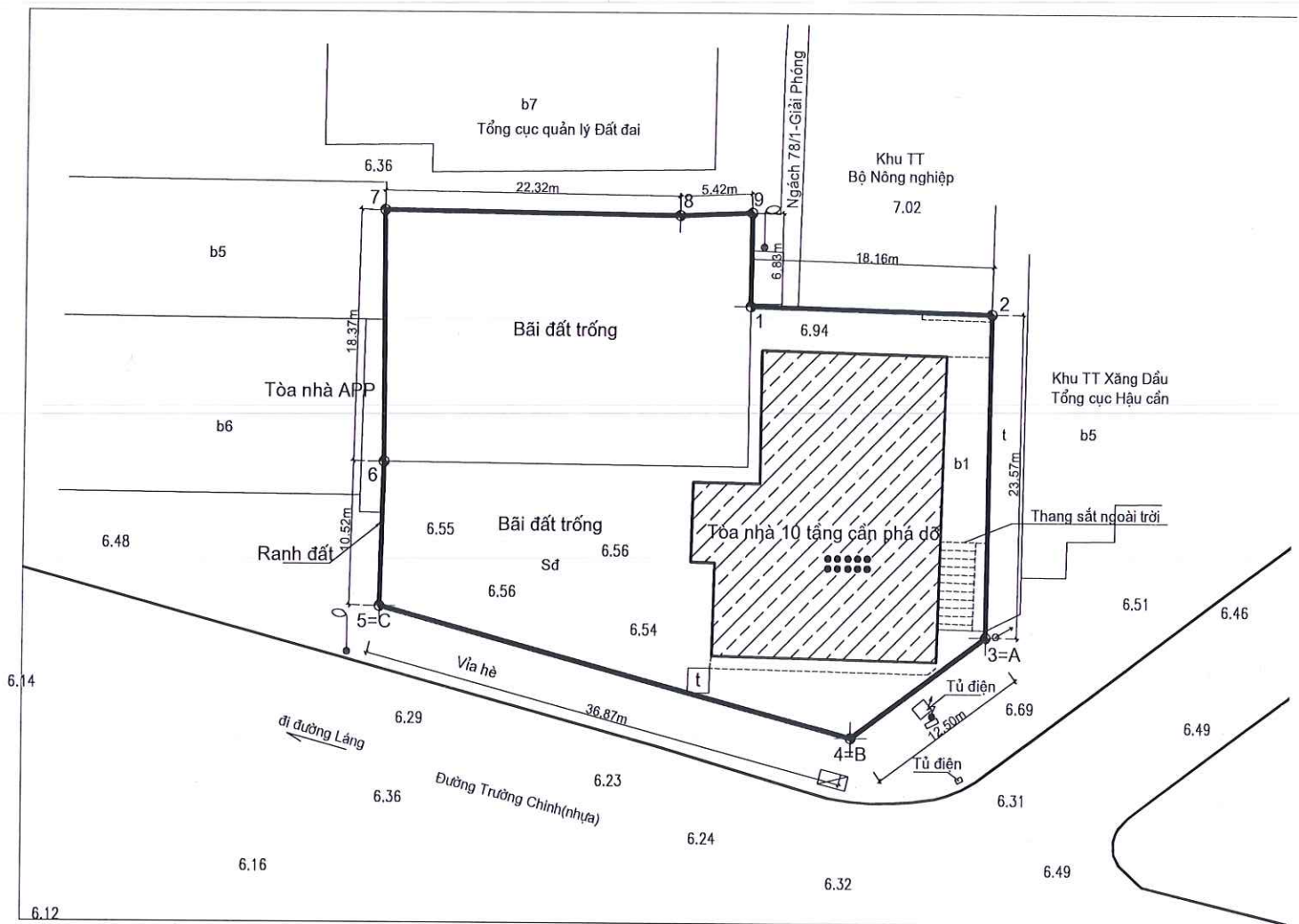
Chương II. YÊU CẦU VỀ XÂY LẮP

A. THÔNG TIN GÓI THẦU

1. Thông tin gói thầu

- Tên gói thầu: Phá dỡ, thanh lý tòa nhà làm việc tại số 68 Trường Chinh, phường Phương Mai, quận Đống Đa, Hà Nội.
- Chủ đầu tư: Tổng Công ty Xây dựng Nông nghiệp Việt Nam - CTCP .
- Nguồn vốn: chủ sở hữu.
- Địa điểm : số 68 Trường Chinh, phường Phương Mai, quận Đống Đa, Hà Nội.

2. Phạm vi công việc của gói thầu:



MẶT BẰNG PHẠM VI KHU VỰC PHÁ DỠ

- ❖ Hoàn thiện các thủ tục xin phép phá dỡ theo quy định của pháp luật cho Chủ đầu tư bao gồm các công việc sau:
- Lập phương án, giải pháp phá dỡ công trình xây dựng;
 - Trình cơ quan có thẩm quyền phê duyệt thiết kế phương án, giải pháp phá dỡ.
 - Lập biện pháp thi công phá dỡ công trình phù hợp với phương án, giải pháp phá dỡ được phê duyệt.

❖ Phá dỡ các công trình cũ: Thực hiện hoàn chỉnh công tác thi công phá dỡ theo đúng biện pháp thi công và quyết định phá dỡ để giải phóng mặt bằng thi công (Phá dỡ hết phần nổi đến cos 0.00 tòa nhà 10 tầng), thu hồi, thanh lý phế liệu, tài sản.

❖ Phá dỡ công trình cũ phải đảm bảo an toàn lao động, phù hợp các tiêu chuẩn, quy chuẩn, quy phạm có liên quan.

❖ Bảo đảm an toàn cho con người, tài sản, công trình và các công trình lân cận, thực hiện theo dõi, quan trắc công trình trong quá trình phá dỡ.

❖ Khối lượng công tác phá dỡ và vận chuyển, xử lý phế thải đúng quy định của Thành phố Hà Nội gồm có:

- Nhà làm việc 10 tầng + 01 tum kết cấu bê tông cốt thép có diện tích khoảng 350 m² / 1 tầng (Bản vẽ hiện trạng kèm theo)

- Các thiết bị, vật tư, nội thất, ngoại thất của tòa nhà (Nhà thầu phải khảo sát thực tế hiện trạng công trình trước khi chào thầu)

❖ Thanh lý phế liệu, thiết bị, vật tư của công trình sau phá dỡ.

3. Hình thức lựa chọn nhà thầu, Hình thức hợp đồng:

- Hình thức lựa chọn nhà thầu: Chào giá cạnh tranh, không sơ tuyển; một giai đoạn một túi hồ sơ;

- Hình thức hợp đồng: Hợp đồng trọn gói

4. Yêu cầu về tiến độ thực hiện: Tiến độ thực hiện gói thầu: ≤ 35 ngày (bao gồm cả thời gian hoàn thành hồ sơ xin phép phá dỡ và thời gian thi công phá dỡ)

B. YÊU CẦU VỀ KỸ THUẬT/CHỈ DẪN KỸ THUẬT

I. YÊU CẦU CHUNG

Công việc phá dỡ công trình phải tuân thủ nghiêm ngặt các quy định hiện hành. Cán bộ kỹ thuật phải có mặt thường xuyên ở công trình để quản lý, giám sát, kiểm tra, nếu có các vấn đề phát sinh phải báo Chủ đầu tư xem xét và có biện pháp xử lý.

Nhà thầu sẽ phải đảm bảo phần công việc của mình theo phạm vi công việc gói thầu.

II. YÊU CẦU VỀ KỸ THUẬT THI CÔNG

1. Tiến độ thi công tổng thể và tiến độ thi công chi tiết

- Căn cứ vào tiến độ trong hợp đồng xây dựng, nhà thầu lập tiến độ tổng thể và tiến độ chi tiết hạng mục công việc để Chủ đầu tư phê duyệt, tổ chức thực hiện.

2. Thuyết minh và bản vẽ về các giải pháp thi công chính

Nhà thầu phải nêu đầy đủ các nội dung sau:

*** Công tác chuẩn bị khởi công:**

- Chuẩn bị hồ sơ kỹ thuật: Nêu đầy đủ các hồ sơ kỹ thuật sẽ được chuẩn bị trước khi khởi công như: Hồ sơ bản vẽ, biện pháp thi công phá dỡ được phê duyệt, ...

- Thủ tục khởi công: Nêu rõ và đầy đủ thủ tục pháp lý sẽ được tiến hành để khởi công xây dựng.

- Công tác chuẩn bị mặt bằng xây dựng.

*** Công tác thi công phá dỡ:**

Nhà thầu trên cơ sở nghiên cứu mặt bằng xây dựng và thiết kế phá dỡ phải đề ra trình tự thi công phá dỡ các hạng mục công việc hợp lý để tránh chồng chéo thi công. Mặt khác phải bố trí thứ tự các công tác phá dỡ, lựa chọn và đưa ra thời gian biểu hoạt động cho các thiết bị xây dựng hợp lý để giảm thiểu tiếng ồn tránh ảnh hưởng đến sinh hoạt của khu dân cư xung quanh. Trình tự thi công các công tác phá dỡ phải đảm bảo phù hợp với công nghệ xây dựng và tuân thủ các nghiêm ngặt các quy định về xây dựng, các quy trình quy phạm chuyên ngành có liên quan .

- Bố trí các khu vực tập kết máy móc, thiết bị.
- Phân đoạn, phân vùng thi công.
- Mô tả phương án thi công chính, Phương án và giải pháp phá dỡ công trình (Trình bày chi tiết các bước phá dỡ từ trên xuống, từ trong ra ngoài. Quy định vị trí đặt máy móc, đường vận chuyển phế liệu, và biện pháp giảm bụi, tiếng ồn. Đảm bảo có biện pháp chống rung, chống sập dây truyền, rào chắn an toàn)
- Mô tả phương án che chắn công trình, đảm bảo an toàn công trình lân cận.
- Đề ra biện pháp khắc phục nếu xảy ra các sự cố trong khi phá dỡ .
- Mô tả phương án đảm bảo an toàn giao thông, đảm bảo vệ sinh môi trường trong lúc vận chuyển.
- Các biện pháp đảm bảo an toàn, phòng chống cháy nổ và vệ sinh môi trường của giai đoạn thi công. Các biện pháp an toàn con người, an toàn giao thông trong quá trình phá dỡ.

*** Công tác vận chuyển và đổ phế thải:**

- Mô tả phương án thi công chính .
- Mô tả phương án đảm bảo an toàn giao thông, đảm bảo vệ sinh môi trường trong lúc vận chuyển.

3. Thuyết minh tổng quát thiết kế tổ chức công trường

- Trích dẫn tiêu chuẩn, quy phạm làm căn cứ.
- Xác định khối lượng công việc chính.
- Thuyết minh và chỉ dẫn kỹ thuật các nội dung thiết kế Biện pháp thi công.
- Phương án tổ chức thi công đảm bảo an toàn cho con người, an toàn cho các công trình lân cận, an ninh và VSMT trong suốt quá trình thi công

4. Tổ chức bộ máy quản lý, chỉ huy công trường

- Vẽ sơ đồ tổ chức bộ máy tổng thể của Công ty, trong đó thể hiện mối liên hệ giữa Công ty và Ban chỉ huy công trường: Tên các cán bộ phụ trách trực tiếp các hoạt động của công trường.
- Vẽ sơ đồ tổ chức bộ máy chỉ huy công trường, trong đó thể hiện mối liên hệ giữa chỉ huy trưởng công trường, bộ phận phụ trách kỹ thuật với các đội thi công. Kèm theo thuyết minh nêu rõ quyền hạn, trách nhiệm của các vị trí chủ chốt như: Chỉ huy trưởng công trường; Phụ trách kỹ thuật; phụ trách an toàn; Tổ trưởng thi công; ...

III- YÊU CẦU VỀ PHÒNG CHỐNG CHÁY NỔ

Đối với công tác phòng chống cháy nổ:

Nhà thầu cần phải tổ chức mặt bằng công trình khoa học, đảm bảo thuận tiện cho xe chữa cháy và xe cứu thương ra vào khi có sự cố cháy nổ xảy ra;

Nhà thầu cần có cán bộ chịu trách nhiệm về công tác PCCC trên công trường, đề ra các phương án phối hợp với lực lượng chữa cháy của công an PCCC khi xảy ra cháy nổ.

- Không được dùng các vật liệu dễ cháy nổ để thi công công trình
- Các chất dễ cháy như xăng dầu, mỡ cho thiết bị thi công cần phải được bố trí kho riêng cách xa vị trí thi công, các nguồn gây cháy với các nội quy, biển báo được niêm yết công khai rõ ràng tại vị trí dễ thấy và được bảo quản một cách đặc biệt.
- Hệ thống điện cho thi công được thiết kế hợp lý có các hệ thống cầu dao, aptomat bảo vệ quá tải hoặc sự cố.

Đối với công tác an ninh khu vực:

Nhà thầu cần xây dựng các nội quy, quy định về an ninh trật tự trong công trường, có các bảng, biển nội quy rõ ràng. Tất cả cán bộ, công nhân tham gia thi công công trình đều phải được phổ biến và nghiêm túc và tuân thủ tốt nội quy, quy định của công trường;

IV- YÊU CẦU VỀ VỆ SINH MÔI TRƯỜNG

- Có biện pháp đảm bảo giảm thiểu bụi phát tán ra môi trường trong quá trình phá dỡ.
- Cung cấp các thùng chứa phế thải, rác và các mảnh vụn trong khi chờ di chuyển ra khỏi công trường.

V. YÊU CẦU VỀ AN TOÀN LAO ĐỘNG

- Đối với người lao động: Nhà thầu chịu trách nhiệm hoàn toàn trước pháp luật về an toàn cho người lao động. Tất cả công nhân phải được mua bảo hiểm an toàn và được huấn luyện an toàn và trang bị bảo hộ đầy đủ khi vào công trường. Xây dựng các nội quy, quy chế về công tác an toàn vệ sinh lao động, quy phạm an toàn lao động và được niêm yết công khai. Thường xuyên đôn đốc kiểm tra giám sát chặt chẽ việc thực hiện các nội quy về vệ sinh, an toàn lao động.

- Đối với thiết bị: Các thiết bị của nhà thầu huy động cho công trình phải có kiểm định, đảm bảo công suất, tính năng kỹ thuật phù hợp công việc và phải đảm bảo an toàn vận hành một cách liên tục. Công tác kiểm tra, duy tu, bảo dưỡng thiết bị phải được thực hiện trước khi đưa vào công trình.

Công nhân vận hành thiết bị đều phải được đào tạo cơ bản, có bằng cấp chuyên môn và tay nghề cao, đáp ứng được mọi yêu cầu cầu pháp luật và điều kiện cụ thể của công trường.

- Trên công trường phải có bộ phận chuyên trách công tác sơ cấp cứu và đảm bảo vệ sinh tại hiện trường; Các biện pháp và phác đồ sơ cấp cứu trong các trường hợp phải được truyền đạt đến từng người lao động; Các phương tiện sơ cấp cứu ở công trường cần được trang bị đầy đủ (túi, tủ thuốc, băng ca, nẹp...vv).

CHƯƠNG III. TIÊU CHUẨN ĐÁNH GIÁ HSCG

Mục 1. Kiểm tra và đánh giá tính hợp lệ HSCG

1.1. Kiểm tra HSCG:

Kiểm tra các thành phần của bản gốc HSCG, bao gồm hồ sơ về hành chính, pháp lý, hồ sơ về năng lực và kinh nghiệm, đề xuất về kỹ thuật của nhà thầu theo yêu cầu của HSMCG, trong đó có: đơn chào giá; tài liệu chứng minh tư cách hợp lệ; tài liệu chứng minh năng lực và kinh nghiệm; đề xuất về kỹ thuật; đề xuất về giá và các thành phần khác thuộc HSCG theo quy định trong HSMCG;

1.2. Đánh giá tính hợp lệ HSCG:

HSCG của nhà thầu được đánh giá là hợp lệ khi đáp ứng đầy đủ các nội dung sau đây:

- a) Có bản gốc HSCG;
- b) Có đơn chào giá được đại diện hợp pháp của nhà thầu ký tên, đóng dấu (nếu có).
- c) Thời gian thực hiện hợp đồng nêu trong đơn chào giá phải phù hợp với đề xuất về kỹ thuật và đáp ứng yêu cầu nêu trong HSMCG;
- d) Giá chào giá ghi trong đơn chào giá phải cụ thể, cố định bằng số, bằng chữ và phải phù hợp, logic với tổng giá chào giá ghi trong Bảng tổng hợp giá chào giá, không đề xuất các giá chào giá khác nhau hoặc có kèm theo điều kiện gây bất lợi cho Chủ đầu tư, Bên mời thầu;

Nhà thầu có HSCG hợp lệ được xem xét, đánh giá tiếp về năng lực và kinh nghiệm.

Mục 2. Tiêu chuẩn đánh giá về năng lực và kinh nghiệm

Năng lực và kinh nghiệm của nhà thầu phụ sẽ không được xem xét khi đánh giá HSCG của nhà thầu chính. Bản thân nhà thầu chính phải đáp ứng các tiêu chí về năng lực và kinh nghiệm (không xét đến năng lực và kinh nghiệm của nhà thầu phụ).

Nhà thầu được đánh giá là đạt về năng lực và kinh nghiệm khi đáp ứng các tiêu chuẩn quy định tại các Mục 2.1, 2.2 và 2.3 Chương này.

2.1. Tiêu chuẩn đánh giá về năng lực tài chính và kinh nghiệm:

Việc đánh giá về năng lực tài chính và kinh nghiệm được thực hiện theo Bảng tiêu chuẩn dưới đây:

BẢNG TIÊU CHUẨN ĐÁNH GIÁ VỀ NĂNG LỰC TÀI CHÍNH VÀ KINH NGHIỆM

TT	Mô tả	Yêu cầu	Nhà thầu độc lập
1	Lịch sử không hoàn thành hợp đồng	Từ ngày 01 tháng 01 năm 2022 đến thời điểm đóng thầu, nhà thầu không có hợp đồng không hoàn thành.	Phải thỏa mãn yêu cầu này
2	Kết quả hoạt động tài chính	Nộp báo cáo tài chính năm gần đây (2024) để chứng minh tình hình tài chính. Giá trị tài sản ròng (= tổng tài sản - tổng nợ) của nhà thầu năm 2024 phải dương;	Phải thỏa mãn yêu cầu này
3	Kinh nghiệm cụ thể trong quản lý và thực hiện hợp đồng phá dỡ	Số lượng tối thiểu 02 hợp đồng tương tự theo mô tả dưới đây mà nhà thầu đã hoàn thành toàn bộ hoặc hoàn thành phần lớn với tư cách là nhà thầu chính (độc lập hoặc thành viên liên danh) trong vòng 03 năm trở lại đây (từ 1/1/2022): <i>* Ghi chú:</i> 1) <i>Hợp đồng tương tự là hợp đồng đảm bảo các yêu cầu sau:</i> + <i>Tương tự về bản chất và độ phức tạp: là hợp đồng thi công phá dỡ công trình dân dụng;</i> + <i>Tương tự về quy mô: có diện tích phá dỡ tối thiểu 3000 m²</i> 2) <i>Hoàn thành phần lớn nghĩa là hoàn thành ít nhất 80% khối lượng công việc của hợp đồng.</i> 3) <i>Với các hợp đồng mà nhà thầu đã tham gia với tư cách là thành viên liên danh thì chỉ tính giá trị phần việc do nhà thầu thực hiện.</i>	Phải thỏa mãn yêu cầu này

2.2. Tiêu chuẩn đánh giá về năng lực kỹ thuật:

a) Nhân sự chủ chốt:

Nhà thầu phải chứng minh rằng mình có đầy đủ nhân sự cho các vị trí chủ chốt đáp ứng những yêu cầu sau đây:

STT	Vị trí công việc	Tổng số năm kinh nghiệm
1	- Chỉ huy trưởng công trình - Số lượng : 01 người - Yêu cầu: + Tốt nghiệp Đại học trở lên chuyên ngành Xây dựng (cung cấp bằng tốt nghiệp và chứng minh thư nhân dân hoặc CCCD) + Đã từng phụ trách chỉ huy trưởng công trình ít nhất 01 công trình phá dỡ tương tự (có tài liệu chứng minh).	Tối thiểu 05 năm
2	Cán bộ kỹ thuật phụ trách công tác thi công phá dỡ - Số lượng: ≥ 02 người. - Yêu cầu: + Tốt nghiệp Đại học trở lên chuyên ngành xây dựng; + Đã từng phụ trách công tác phá dỡ ít nhất 01 công trình phá dỡ tương tự (có tài liệu chứng minh).	Tối thiểu 03 năm
3	Cán bộ kỹ thuật phụ trách công tác An toàn lao động và vệ sinh môi trường trên công trình - Số lượng: ≥ 01 người. - Yêu cầu: + Có chứng chỉ huấn luyện hoặc chứng nhận huấn luyện hoặc thẻ An toàn lao động, vệ sinh lao động theo quy định còn hiệu lực; + Đã từng phụ trách công tác An toàn lao động và vệ sinh môi trường trên công trình ít nhất 01 công trình phá dỡ tương tự (có tài liệu chứng minh).	Tối thiểu 03 năm

Nhà thầu phải cung cấp thông tin chi tiết về các nhân sự chủ chốt được đề xuất và hồ sơ kinh nghiệm của nhân sự theo biểu mẫu.

b) Thiết bị thi công chủ yếu dự kiến huy động để thực hiện gói thầu:

Nhà thầu phải kê khai thông tin chi tiết về các thiết bị thi công chủ yếu dự kiến huy động để thực hiện gói thầu theo Mẫu số 05 - Biểu mẫu chào giá và Nhà thầu phải chứng minh khả năng huy động thiết bị thi công chủ yếu để thực hiện gói thầu theo yêu cầu sau đây:

STT	Loại thiết bị và đặc điểm thiết bị	Số lượng tối thiểu cần có
1	Máy đào bánh xích hoặc bánh lốp dung tích gầu $\geq 0,5m^3$ có gắn búa thủy lực hoặc tương đương	02 cái
2	Ô tô vận chuyển tự đổ, tải trọng $\geq 5T$ (tải trọng hàng hóa)	05 cái
3	Búa cần khí nén	07 bộ
4	Máy nén khí công suất $\geq 360m^3/h$	02 bộ
5	Máy hàn	02 cái
6	Máy cắt cầm tay	05 cái
7	Máy bơm nước công suất $\geq 1,5kW$	02 cái

Tất cả các máy móc thiết bị thi công phải chứng minh bằng giấy đăng ký, đăng kiểm hoặc hoá đơn mua hàng. Nếu đi thuê phải có hợp đồng nguyên tắc và bên cho thuê phải chứng minh quyền sở hữu bằng giấy đăng ký, đăng kiểm hoặc hoá đơn mua hàng.

Mục 3. Tiêu chuẩn đánh giá về kỹ thuật

Áp dụng tiêu chí “đạt”, “không đạt” đối với Tiêu chuẩn đánh giá về kỹ thuật.

TT	Nội dung đánh giá	Mức độ đáp ứng	Đánh giá (Đạt – Không đạt)
I	Tính hợp lý và khả thi của các giải pháp kỹ thuật, biện pháp tổ chức thi công phù hợp với đề xuất về tiến độ thi công		
1	<i>Biện pháp tổ chức thi công tổng thể gói thầu.</i>		
1.1	Trình bày công tác chuẩn bị, bố trí mặt bằng thi công: Nhân lực, thiết bị, lán trại, cổng, hàng rào, bãi tập kết phế thải....	Trình bày đầy đủ, chi tiết	Đạt
		Không trình bày đầy đủ và không chi tiết	Không đạt
1.2	Trình bày biện pháp thi công tổng thể, kèm theo bản vẽ	Thuyết minh biện pháp thi công khả thi, có bản vẽ đầy đủ, phù hợp với hiện trạng và tiến độ	Đạt
		Không có bản vẽ nhưng có thuyết minh; Có bản vẽ nhưng thiếu thuyết minh hoặc biện pháp tổ chức thi công không khả thi, không phù hợp với hiện trạng và tiến độ.	Không đạt
2	<i>Biện pháp tổ chức thi công chi tiết</i>		

TT	Nội dung đánh giá	Mức độ đáp ứng	Đánh giá (Đạt – Không đạt)
2.1	Biện pháp thi công đảm bảo an toàn, vệ sinh môi trường trong quá trình thi công	Nêu được biện pháp thi công khả thi có minh họa bằng bản vẽ biện pháp kèm theo	Đạt
		Không nêu được và không có bản vẽ kèm theo	Không đạt
2.2	Biện pháp thi công phân phá dỡ, tập kết, vận chuyển đổ thải	Nêu được biện pháp thi công khả thi có minh họa bằng bản vẽ biện pháp kèm theo	Đạt
		Không nêu được và không có bản vẽ kèm theo	Không đạt
3	<i>Yêu cầu về bãi đổ thải</i>		
3.1	Có bãi đổ thải được cấp chính quyền chấp thuận hoặc có hợp đồng nguyên tắc với đơn vị có giấy phép bãi đổ, chôn lấp phế thải phục vụ cho gói thầu (Gửi kèm hồ sơ chứng minh)	Có bãi đổ thải được cấp chính quyền chấp thuận hoặc có hợp đồng Có hợp đồng nguyên tắc với đơn vị có giấy phép bãi đổ, chôn lấp phế thải phục vụ cho gói thầu (Gửi kèm hồ sơ chứng minh)	Đạt
		Không có bãi đổ thải được cấp chính quyền chấp thuận hoặc không có hợp đồng nguyên tắc với đơn vị có giấy phép bãi đổ, chôn lấp phế thải phục vụ cho gói thầu	Không đạt
II	Bảo đảm an toàn giao thông, đảm bảo điều kiện vệ sinh môi trường và các điều kiện khác như phòng cháy, chữa cháy, an toàn lao động.		
1	Bảo đảm an ninh công trường, quản lý nhân sự, thiết bị.	Có đề xuất biện pháp bảo đảm an ninh công trường, quản lý nhân sự, thiết bị.	Đạt
		Không có hoặc thiếu đề xuất biện pháp bảo đảm an ninh công trường, quản lý nhân sự, thiết bị	Không đạt
2	Bảo vệ môi trường: Đề xuất đầy đủ các biện pháp cụ thể hạn chế	Có giải pháp khả thi	Đạt

TT	Nội dung đánh giá	Mức độ đáp ứng	Đánh giá (Đạt – Không đạt)
	tác động xấu đến môi trường xung quanh (tiếng ồn, bụi, nước thải ...) trong suốt quá trình thi công.	Không có hoặc thiếu giải pháp khả thi.	Không đạt
3	Phòng chống cháy nổ: Các giải pháp cụ thể cho từng công việc	Có giải pháp khả thi	Đạt
		Không có giải pháp khả thi	Không đạt
4	An toàn lao động: Các giải pháp an toàn cho người, máy móc, thiết bị cụ thể trong quá trình thi công. An toàn cho cư dân xung quanh công trường	Có biện pháp đảm bảo an toàn lao động rõ ràng	Đạt
		Không có giải pháp khả thi	Không đạt
5	An toàn cho các công trình lân cận, an toàn giao thông xung quanh công trình.	Có biện pháp đảm bảo an toàn hợp lý, khả thi, phù hợp với hiện trạng công trình	Đạt
		Không có giải pháp khả thi	Không đạt
V	Tiến độ thi công		
1	Thời gian hoàn thành công trình không quá 45 ngày (bao gồm cả thời gian hoàn thiện thủ tục xin phép phá dỡ), hợp lý về tiến độ hoàn thành các hạng mục liên quan, phù hợp với phương án kỹ thuật, công nghệ và năng lực thiết bị thi công.	Tính hợp lý, có số ngày ≤ 35 ngày	Đạt
		> 35 ngày	Không đạt
2	Biểu đồ huy động nhân lực, thiết bị phù hợp với tiến độ thi công.	Có biểu đồ.	Đạt
		Không có biểu đồ.	Không đạt

HSCG được đánh giá là đáp ứng yêu cầu về mặt kỹ thuật khi có tất cả nội dung yêu cầu cơ bản đều được đánh giá là “đạt”.

IV. Tiêu chuẩn đánh giá về giá

Xếp hạng nhà thầu:

HSCG có giá chào thầu là giá cao nhất được xếp hạng thứ nhất.

Chương IV. BIỂU MẪU CHÀO GIÁ

Mẫu số 01

ĐƠN CHÀO GIÁ

Ngày: *[ghi ngày tháng năm ký đơn chào giá]*

Tên gói thầu: Phá dỡ, thanh lý tòa nhà làm việc Tổng Công ty tại 68 Trường Chinh, Phương Mai, Đống Đa, Hà Nội.

Thư mời thầu số: *[ghi số trích yếu của Thư mời chào giá]*.

Kính gửi: Tổng Công ty Xây dựng Nông nghiệp Việt Nam – CTCP.

Sau khi nghiên cứu hồ sơ mời chào giá mà chúng tôi đã nhận được và qua quá trình khảo sát khối lượng thi công phá dỡ và tài sản thu hồi thực tế tại hiện trường, chúng tôi, *[ghi tên nhà thầu]* cam kết thực hiện gói thầu *[ghi tên gói thầu]* theo đúng yêu cầu nêu trong hồ sơ mời chào giá. Sau khi tính toán trên cơ sở khảo sát thực tế, chúng tôi xin chào giá gói thầu với tổng số tiền là *[ghi giá trị bằng số, bằng chữ và đồng tiền]*. Số tiền này sẽ được chúng tôi chi trả lại cho Quý Chủ đầu tư sau khi hoàn thành toàn bộ công việc theo yêu cầu trong hồ sơ mời chào giá.

Thời gian thực hiện hợp đồng là *[ghi thời gian thực hiện tất cả các công việc theo yêu cầu của gói thầu]*.

Chúng tôi cam kết:

1. Chỉ tham gia trong một hồ sơ chào giá này với tư cách là nhà thầu chính.
2. Không đang trong quá trình giải thể; không bị kết luận đang lâm vào tình trạng phá sản hoặc nợ không có khả năng chi trả theo quy định của pháp luật.
3. Không vi phạm quy định về bảo đảm cạnh tranh trong đấu thầu.
4. Không thực hiện các hành vi tham nhũng, hối lộ, thông thầu, cản trở và các hành vi vi phạm quy định khác của pháp luật đấu thầu khi tham dự gói thầu này.
5. Những thông tin kê khai trong hồ sơ chào giá là trung thực.

Đại diện hợp pháp của nhà thầu

[ghi tên, chức danh, ký tên và đóng dấu]

BẢN KÊ KHAI THÔNG TIN VỀ NHÀ THẦU

Ngày: _____
tên gói thầu: _____

Tên nhà thầu: <i>[ghi tên nhà thầu]</i>
<i>Trong trường hợp liên danh, ghi tên của từng thành viên trong liên danh</i>
Nơi nhà thầu đăng ký kinh doanh, hoạt động: <i>[ghi tên tỉnh/thành phố nơi đăng ký kinh doanh, hoạt động]</i>
Năm thành lập công ty:
Địa chỉ hợp pháp của nhà thầu <i>[tại nơi đăng ký]</i> :
Thông tin về đại diện hợp pháp của nhà thầu Tên: _____ Địa chỉ: _____ Số điện thoại/fax: _____ Địa chỉ email: _____
Kèm theo là bản chụp một trong các tài liệu sau đây: Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp, quyết định thành lập hoặc tài liệu có giá trị tương đương do cơ quan có thẩm quyền của nước mà nhà thầu đang hoạt động cấp.

HỢP ĐỒNG TƯƠNG TỰ

Hợp đồng tương tự		
Hợp đồng số __ ngày __ tháng __ năm __	Thông tin hợp đồng	
Ngày trao hợp đồng: ngày __ tháng __ năm __	Ngày hoàn thành: ngày __ tháng __ năm __	
Tổng giá hợp đồng	_____ VND	
Nếu là thành viên trong liên danh, nêu rõ khoản tiền thành viên đó tham gia trong tổng giá hợp đồng	Tỷ lệ trên tổng giá hợp đồng	Số tiền: _____ VND
Tên Chủ đầu tư Địa chỉ		
Mô tả yêu cầu về tính chất tương tự	<i>Đặc điểm tương tự của hợp đồng mà nhà thầu đã hoàn thành</i>	

BẢN LÝ LỊCH CHUYÊN MÔN CỦA NHÂN SỰ CHỦ CHỐT

Nhà thầu phải cung cấp tất cả các thông tin được yêu cầu dưới đây và phải gửi kèm theo bản chụp được chứng thực các văn bằng, chứng chỉ có liên quan.

Vị trí		
Thông tin nhân sự	Tên	Ngày, tháng, năm sinh:
	Trình độ chuyên môn	
Công việc hiện tại	Tên của người sử dụng lao động	
	Địa chỉ của người sử dụng lao động	

BẢNG KÊ KHAI THIẾT BỊ

Nhà thầu chỉ được kê khai những thiết bị thi công chủ yếu đáp ứng yêu cầu đối với các thiết bị chính như đã nêu trong danh sách theo yêu cầu quy định tại điểm b Mục 2.2 Chương III- Tiêu chuẩn đánh giá HSCG mà có thể sẵn sàng huy động cho gói thầu; không được kê khai những thiết bị đã huy động cho gói thầu khác có thời gian huy động trùng với thời gian thực hiện gói thầu này. Trường hợp kê khai không trung thực thì nhà thầu sẽ bị đánh giá là gian lận.

Thiết bị thi công phải thuộc sở hữu của nhà thầu hoặc có thể đi thuê nhưng nhà thầu phải chứng minh khả năng huy động để đáp ứng yêu cầu của gói thầu. Trường hợp đi thuê thì phải có hợp đồng thuê thiết bị và tài liệu chứng minh thiết bị thuộc sở hữu của bên cho thuê. Nhà thầu phải kê khai theo mẫu dưới đây đối với mỗi loại thiết bị:

Loại thiết bị		
Thông tin thiết bị	Tên nhà sản xuất	Đời máy (model)
	Công suất	Năm sản xuất
	Tính năng	Xuất xứ
Hiện trạng	Địa điểm hiện tại của thiết bị	
	Thông tin về tình hình huy động, sử dụng thiết bị hiện tại	
Nguồn	Nêu rõ nguồn thiết bị ☐ Sở hữu của nhà thầu ☐ Đi thuê ☐ Cho thuê ☐ Chế tạo đặc biệt	

Đối với các thiết bị không thuộc sở hữu của mình thì nhà thầu phải kê khai thêm các thông tin dưới đây:

Chủ sở hữu	Tên chủ sở hữu
	Địa chỉ chủ sở hữu
Thỏa thuận	Thông tin chi tiết về thỏa thuận thuê/cho thuê/chế tạo thiết bị cụ thể cho dự án

BẢNG TỔNG HỢP GIÁ DỰ THẦU

Nhà thầu phải chào giá trọn gói toàn bộ công việc. Tổng giá của tất cả các hạng mục công việc sẽ là giá dự thầu.

Khi tham dự thầu, nhà thầu phải chịu trách nhiệm tìm hiểu, tính toán và chào đầy đủ các loại thuế, phí, lệ phí (nếu có). Giá dự thầu của nhà thầu phải bao gồm các chi phí về thuế, phí, lệ phí (nếu có). Trường hợp nhà thầu tuyên bố giá dự thầu không bao gồm thuế, phí, lệ phí thì HSCG của nhà thầu sẽ bị loại.

Số TT	Mô tả công việc mời thầu	Đơn vị tính	Khối lượng mời thầu	Đơn giá dự thầu	Thành tiền
1	Công tác phá dỡ và thanh lý	Toàn bộ	1,00		
Tổng cộng					

Chương V. BIỂU MẪU HỢP ĐỒNG

Mục này bao gồm các biểu mẫu mà sau khi ghi thông tin hoàn chỉnh sẽ trở thành một phần của Hợp đồng. Mẫu bảo lãnh thực hiện hợp đồng, ghi thông tin và hoàn chỉnh sau khi được trao hợp đồng.

THƯ CHẤP THUẬN HỒ SƠ DỰ THẦU VÀ TRAO HỢP ĐỒNG

____, ngày ____ tháng ____ năm ____

Kính gửi: *[ghi tên và địa chỉ của Nhà thầu trúng thầu, sau đây gọi tắt là "Nhà thầu"]*

Về việc: *Thông báo chấp thuận hồ sơ dự thầu và trao hợp đồng*

Căn cứ Quyết định số ____ ngày ____ tháng ____ năm ____ của Chủ đầu tư *[ghi tên Chủ đầu tư, sau đây gọi tắt là "Chủ đầu tư"]* về việc phê duyệt kết quả lựa chọn nhà thầu gói thầu Phá dỡ tòa nhà làm việc Tổng Công ty tại 68 Trường Chinh, Phường Mai, Đống Đa, Hà Nội, Bên mời thầu *[ghi tên Bên mời thầu, sau đây gọi tắt là "Bên mời thầu"]* xin thông báo Chủ đầu tư đã chấp thuận hồ sơ dự thầu và trao hợp đồng cho Nhà thầu để thực hiện gói thầu Phá dỡ tòa nhà làm việc Tổng Công ty tại 68 Trường Chinh, Phường Mai, Đống Đa, Hà Nội với giá hợp đồng là ____ *[ghi giá trúng thầu trong quyết định phê duyệt kết quả lựa chọn nhà thầu]* với thời gian thực hiện hợp đồng là ____ *[ghi thời gian thực hiện hợp đồng trong quyết định phê duyệt kết quả lựa chọn nhà thầu]*.

Đề nghị đại diện hợp pháp của Nhà thầu tiến hành hoàn thiện và ký kết hợp đồng với Chủ đầu tư, Bên mời thầu theo kế hoạch như sau:

- Thời gian hoàn thiện hợp đồng: *[ghi thời gian hoàn thiện hợp đồng]*, tại địa điểm *[ghi địa điểm hoàn thiện hợp đồng]*;

- Thời gian ký kết hợp đồng: *[ghi thời gian ký kết hợp đồng]*; tại địa điểm *[ghi địa điểm ký kết hợp đồng]*, gửi kèm theo Dự thảo hợp đồng.

Đề nghị Nhà thầu thực hiện biện pháp bảo đảm thực hiện hợp đồng theo mẫu của Hồ sơ mời chào giá với số tiền ____ và thời gian hiệu lực ____ *[ghi số tiền và thời gian có hiệu lực theo quy định]*.

Văn bản này là một phần không tách rời của hồ sơ hợp đồng. Sau khi nhận được văn bản này, Nhà thầu phải có văn bản chấp thuận đến hoàn thiện, ký kết hợp đồng và thực hiện biện pháp bảo đảm thực hiện hợp đồng theo yêu cầu nêu trên, trong đó Nhà thầu phải cam kết năng lực hiện tại của nhà thầu vẫn đáp ứng yêu cầu nêu trong hồ sơ mời chào giá. Chủ đầu tư sẽ từ chối hoàn thiện, ký kết hợp đồng với Nhà thầu trong trường hợp phát hiện năng lực hiện tại của Nhà thầu không đáp ứng yêu cầu thực hiện gói thầu.

Nếu đến ngày ____ tháng ____ năm ____ mà Nhà thầu không tiến hành hoàn thiện, ký kết hợp đồng hoặc từ chối hoàn thiện, ký kết hợp đồng hoặc không thực hiện biện pháp bảo đảm thực hiện hợp đồng theo các yêu cầu nêu trên thì Nhà thầu sẽ bị loại.

Đại diện hợp pháp của Bên mời thầu

[ghi tên, chức danh, ký tên và đóng dấu]

Tài liệu đính kèm: Dự thảo hợp đồng.

HỢP ĐỒNG

____, ngày ____ tháng ____ năm ____

Hợp đồng số: _____

Gói thầu: _____ [ghi tên gói thầu]

Thuộc dự án: _____ [ghi tên dự án]

Căn cứ Bộ Luật Dân sự số 91/2015/QH13 ngày 24/11/2015 của Quốc hội;

Căn cứ Luật Đấu thầu số 43/2013/QH13 ngày 26/11/2013 của Quốc hội;

Căn cứ Luật Xây dựng số 50/2014/QH13 ngày 18/6/2014 của Quốc hội;

Căn cứ Nghị định số 63/2014/NĐ-CP ngày 26/6/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đấu thầu về lựa chọn nhà thầu;

Căn cứ _____

Căn cứ Quyết định số _____ ngày ____ tháng ____ năm ____ của _____ về việc phê duyệt kết quả lựa chọn nhà thầu gói thầu _____ [Ghi tên gói thầu] và thông báo trúng thầu số _____ ngày ____ tháng ____ năm ____ của Bên mời thầu;

Căn cứ văn bản số _____ ngày ____ tháng ____ năm ____ của _____ về việc thông báo chấp thuận hồ sơ dự thầu và trao hợp đồng;

Chúng tôi, đại diện cho các bên ký hợp đồng, gồm có:

Chủ đầu tư (sau đây gọi là Bên A)

Tên Chủ đầu tư: [ghi tên Chủ đầu tư]

Địa chỉ:

Điện thoại:

Fax:

E-mail:

Tài khoản:

Mã số thuế:

Đại diện là ông/bà:

Chức vụ:

Giấy ủy quyền ký hợp đồng số _____ ngày ____ tháng ____ năm ____ (trường hợp được ủy quyền).

Nhà thầu (sau đây gọi là Bên B)

Tên Nhà thầu: [ghi tên nhà thầu được lựa chọn]

Địa chỉ:

Điện thoại:

Fax:

E-mail:

Tài khoản:

Mã số thuế:

Đại diện là ông/bà:

Chức vụ:

Giấy ủy quyền ký hợp đồng số _____ ngày _____ tháng _____ năm _____ (trường hợp được ủy quyền).

Hai bên thỏa thuận ký kết hợp đồng xây lắp với các nội dung sau:

Điều 1. Đối tượng hợp đồng

Bên A giao cho bên B thực hiện việc thi công phá dỡ tòa nhà làm việc Tổng Công ty tại 68 Trường Chinh, Phương Mai, Đống Đa, Hà Nội.

Điều 2. Thành phần hợp đồng

Thành phần hợp đồng và thứ tự ưu tiên pháp lý như sau:

1. Hợp đồng;
2. Thư chấp thuận HSCG và trao hợp đồng;
3. HSCG của Nhà thầu;
4. Điều kiện cụ thể của Hợp đồng;
5. Điều kiện chung của Hợp đồng, bao gồm phụ lục;
6. Thông số kỹ thuật;
7. Bản vẽ;
8. Mô tả công việc mời thầu nêu trong Bảng tổng hợp giá dự thầu;
9. Các tài liệu kèm theo khác (nếu có).

Điều 3. Trách nhiệm của Nhà thầu

Nhà thầu cam kết thi công công trình theo thiết kế đồng thời cam kết thực hiện đầy đủ các nghĩa vụ và trách nhiệm được nêu trong điều kiện chung và điều kiện cụ thể của hợp đồng.

Điều 4. Trách nhiệm của Chủ đầu tư

Chủ đầu tư cam kết thanh toán cho Nhà thầu theo giá hợp đồng và phương thức thanh toán quy định tại Điều 5 của Hợp đồng này cũng như thực hiện đầy đủ nghĩa vụ và trách nhiệm khác được quy định trong điều kiện chung và điều kiện cụ thể của hợp đồng.

Điều 5. Giá hợp đồng và phương thức thanh toán

1. Giá hợp đồng: _____ [ghi rõ giá trị bằng số, bằng chữ và đồng tiền ký hợp đồng].

2. Phương thức thanh toán: Thanh toán theo phương thức nêu trong điều kiện cụ thể của hợp đồng theo quy định tại Mục 36.1 ĐKCT.

Điều 6. Loại hợp đồng: Trọn gói

Điều 7. Thời gian thực hiện hợp đồng: _____

Điều 8. Hiệu lực hợp đồng

1. Hợp đồng có hiệu lực kể từ _____ *[ghi cụ thể ngày có hiệu lực của hợp đồng]*.

2. Hợp đồng hết hiệu lực sau khi hai bên tiến hành thanh lý hợp đồng theo luật định.

Hợp đồng được lập thành _____ bộ, Chủ đầu tư giữ _____ bộ, Nhà thầu giữ _____ bộ, các bộ hợp đồng có giá trị pháp lý như nhau.

**ĐẠI DIỆN HỢP PHÁP CỦA NHÀ
THẦU**

*[ghi tên, chức danh, ký tên và
đóng dấu]*

**ĐẠI DIỆN HỢP PHÁP CỦA CHỦ ĐẦU
TU**

[ghi tên, chức danh, ký tên và

đóng dấu]

BẢO LÃNH THỰC HIỆN HỢP ĐỒNG

_____, ngày ____ tháng ____ năm ____

Kính gửi: _____ *[ghi tên Chủ đầu tư]*

(sau đây gọi là Chủ đầu tư)

Theo đề nghị của _____ *[ghi tên Nhà thầu]* (sau đây gọi là Nhà thầu) là Nhà thầu đã trúng thầu gói thầu _____ *[ghi tên gói thầu]* và cam kết sẽ ký kết hợp đồng thi công phá dỡ cho gói thầu Phá dỡ tòa nhà làm việc Tổng Công ty tại số 68 Trường Chinh, Phương Mai, Đống Đa, Hà Nội (sau đây gọi là hợp đồng);

Theo quy định trong HSMCG (*hoặc hợp đồng*), Nhà thầu phải nộp cho Chủ đầu tư bảo lãnh của một ngân hàng với một khoản tiền xác định để bảo đảm nghĩa vụ và trách nhiệm của mình trong việc thực hiện hợp đồng;

Chúng tôi, _____ *[ghi tên của ngân hàng]* có trụ sở đăng ký tại _____ *[ghi địa chỉ của ngân hàng]* (sau đây gọi là “Ngân hàng”), xin cam kết bảo lãnh cho việc thực hiện hợp đồng của Nhà thầu với số tiền là _____ *[ghi rõ giá trị bằng số, bằng chữ và đồng tiền sử dụng]*. Chúng tôi cam kết thanh toán vô điều kiện, không hủy ngang cho Chủ đầu tư bất cứ khoản tiền nào trong giới hạn _____ *[ghi số tiền bảo lãnh]* như đã nêu trên, khi có văn bản của Chủ đầu tư thông báo Nhà thầu vi phạm hợp đồng trong thời hạn hiệu lực của bảo lãnh thực hiện hợp đồng.

Bảo lãnh này có hiệu lực kể từ ngày phát hành cho đến hết ngày ____ tháng ____ năm _____

Đại diện hợp pháp của ngân hàng*[ghi tên, chức danh, ký tên và đóng dấu]*

